

## Offre d'emploi : Agent(e) de développement en habitation communautaire

Rejoignez-vous à une équipe multidisciplinaire dynamique!

Bâtir son quartier est une **entreprise d'économie sociale** qui accompagne les organisations, les citoyens et les citoyennes à faible et modeste revenu dans la prise en charge de leurs conditions de vie par le **développement de projets d'habitation communautaire**. Bâtir son quartier a coordonné la réalisation de près de **12 000 logements communautaires** depuis sa création en 1976. Cela représente quelque **420 milieux de vie** coopératifs ou à but non lucratif : un patrimoine collectif durable pour la société.

### SOMMAIRE DU POSTE ET DES ATTENTES :

Sous la supervision du coordonnateur du développement, le (la) titulaire du poste doit établir et maintenir des liens avec les intervenants du milieu et conduire à la mise sur pied de nouveaux projets d'habitation communautaire ou d'immobilier communautaire.

### TÂCHES ET RESPONSABILITÉS :

- Élaborer des stratégies d'acquisition et de développement de projets d'habitation communautaire en concertation avec les partenaires locaux et en accord avec les objectifs de l'organisme;
- Identifier et analyser les besoins des nouveaux groupes (OBNL et coopératives);
- Assurer la liaison entre les différents acteurs impliqués dans la phase de développement d'un projet, tant à l'interne qu'à l'externe;
- Produire des études de viabilité de projets immobiliers;
- Effectuer des montages financiers et des analyses financières;
- Participer aux négociations menant à l'achat d'immeubles ou de terrains et aux contrats de services avec les clients et les professionnels;
- Travailler avec les services municipaux et les architectes en lien avec les ajustements règlementaires requis en matière d'urbanisme et de zonage;
- Participer à l'élaboration de programmes d'habitation (paramètres financiers, sociaux, etc.), analyser les retombées de ces programmes dans les milieux d'intervention et voir à leur mise en place;
- Produire des documents de consultation et d'analyse en lien avec les éléments mentionnés précédemment;
- Représenter l'organisme auprès d'instances des milieux desservis;
- Participer à des rencontres publiques d'information et y exposer le contexte et les contraintes liées au développement du logement communautaire.

### PROFIL RECHERCHÉ :

- Formation universitaire de 1<sup>er</sup> cycle en architecture, urbanisme, géographie, administration/gestion ou dans un domaine connexe (une expérience de travail dans le domaine peut être jugée équivalente);
- Trois années d'expérience en développement et gestion de projets, en financement immobilier et/ou en aménagement;
- Bonne connaissance du milieu communautaire, du secteur de l'habitation et du marché immobilier;
- Grande autonomie, diplomatie, capacité d'organisation, d'analyse, de planification, de négociation, de rédaction et de communication, facilité à travailler en équipe et sur plusieurs dossiers simultanément;
- Facilité à communiquer de façon orale et écrite;
- Connaissance des logiciels de la suite Microsoft Office;
- Bilinguisme : un atout.

### CONDITIONS D'EMPLOI :

- Poste à temps plein menant à la permanence, à raison de 35 heures/semaine;
- Avantages sociaux intéressants;
- Rémunération selon la politique salariale en vigueur;
- Date d'embauche prévue : début avril 2017

Veuillez faire parvenir un curriculum vitae et une lettre d'intention au plus tard le **dimanche 12 mars 2017** à [emploi@batirsonquartier.com](mailto:emploi@batirsonquartier.com). Seules les personnes dont la candidature aura été retenue seront contactées.

[www.batirsonquartier.com](http://www.batirsonquartier.com)

1945, rue Mullins, bureau 120, Montréal (Québec), H3K 1N9 / Tel. : (514) 933-2755 / Fax : (514) 933-7802

